



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

СОГЛАСОВАНО

Начальник учебного центра

_____ М.В. Тарасов

«_» _____ 202_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
по работе с персоналом

_____ А.Н. Чиканов

«_» _____ 202_ г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
профессиональной переподготовки**

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ»

г. Москва,
2023 г.

Программа профессиональной переподготовки разработана на основании профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержденного Приказом Минтруда России от 27.04.2023 № 410н

Автор программы:
преподаватели учебного центра обособленного
подразделения «Сервис» ППК «ВСК»

Мишланова Марина Юрьевна подпись

Сызранцев Григорий Александрович подпись

Программа профессиональной переподготовки рассмотрена и рекомендована к реализации в учебном центре обособленного подразделения «Сервис» ППК «ВСК» следующими лицами:

заместитель генерального директора по экономике
и финансам ППК «ВСК»
Житков Александр Владимирович подпись

начальник отдела системы менеджмента качества
и лицензирования ППК «ВСК»
Барбарчук Александр Анатольевич подпись

начальник группы организационного развития
и оценки персонала ППК «ВСК»
Ульянов Олег Анатольевич подпись

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

Законодательные и нормативные правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывалась программа:

- Федеральный закон от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);
- Профессиональный стандарт «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержден Приказом Минтруда России от 27.04.2023 № 410н;
- Профессиональный стандарт «Экономист предприятия», утвержден Приказом Минтруда России от 30.03.2021 № 161н;
- Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 (в ред. приказов Минздравсоцразвития России от 25.07.2005 № 461, от 07.11.2006 № 749, от 17.09.2007 № 605, от 29.04.2008 № 200, от 14.03.2011 № 194, от 15.05.2013 № 205).

Тип дополнительной профессиональной программы: программа профессиональной переподготовки (далее – программа).

Программа направлена на формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретения новой квалификации.

К освоению программы допускаются: лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее или среднее профессиональное образование.

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе – 276 часов, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий. Форма обучения устанавливается при наборе группы слушателей и фиксируется в договорах с заказчиками на оказание образовательных услуг.

Формы аттестации обучающихся: промежуточная, итоговая.

Документ о квалификации: лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке образца, установленного учебным центром ППК «ВСК».

При освоении программы параллельно с получением высшего образования дипломом о профессиональной переподготовке выдается одновременно с получением соответствующего документа о высшем образовании.

Цель обучения: формирование профессиональных компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в области организационно-управленческой, планово-экономической, финансово-экономической, аналитической, с углубленным изучением специфики строительства.

Слушатель, освоивший программу профессиональной переподготовки «Экономика строительного предприятия», готов решать следующие профессиональные задачи:

- подготовка исходных данных для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;
- поиск информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов;
- участие в разработке вариантов управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений;
- участие в подготовке и принятии решений по вопросам организации управления и совершенствования деятельности экономических служб и подразделений предприятий

различных форм собственности, организаций, ведомств с учетом правовых, административных и других ограничений.

В результате прохождения программы профессиональной переподготовки слушатель должен знать: основные требования к оперативным отчетам; показатели экономической эффективности строительного производства; виды затрат и результатов производственной деятельности; перечень технической документации.

В результате прохождения программы профессиональной переподготовки слушатель должен уметь: управлять деятельностью организаций, участвующих в строительстве; анализировать эффективность строительного производства и рассчитывать производственные нормативы; организовывать основной период строительства объектов; оставлять документацию о степени готовности объекта к сдаче в эксплуатацию

Режим занятий: не более 40 часов в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	По учебному плану, часы		СРС, часы	Промежуточная аттестация тестирование
		Аудиторные занятия	Дистанционные занятия		
Модуль 1. Строительство как отрасль материального производства	24	-	6	16	2
Модуль 2. Основные фонды строительного предприятия	32	-	10	20	2
Модуль 3. Оборотные средства строительного предприятия	28	-	8	18	2
Модуль 4. Кадры строительного предприятия	24	-	6	16	2
Модуль 5. Бухгалтерский учёт и налогообложение строительных предприятий	28	-	8	18	2
Модуль 6. Эффективность деятельности строительного предприятия	24	-	6	16	2
Модуль 7. Специфика ценообразования в строительстве	54	-	18	34	2
Модуль 8. Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия	32	-	10	20	2
Модуль 9. Система управления строительным предприятием	28	-	8	18	2
Итоговая аттестация	2	-	2	-	-
Итого	276				

2.2. Календарный учебный график

№ п/п	Элементы учебного процесса, в т.ч. учебные дисциплины, профессиональные модули, междисциплинарные курсы	Сроки обучения (в часах)	Порядковый номер учебного месяца		
			1	2	3
			Всего (час.)	Всего (час.)	Всего (час.)
1.	Строительство как отрасль материального производства	24	24		
2.	Основные фонды строительного предприятия	32	32		
3.	Оборотные средства строительного предприятия	28	28		
4.	Кадры строительного предприятия	24	16	8	
5.	Бухгалтерский учёт и налогообложение строительных предприятий	28		28	

6.	Эффективность деятельности строительного предприятия	24		24	
7.	Специфика ценообразования в строительстве	54		40	14
8.	Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия	32			32
9.	Система управления строительным предприятием	28			28
	Итоговая аттестация	2			2
	Итого	276			

2.3. Дисциплинарное содержание программы
Модуль 1. Строительство как отрасль материального производства

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
1.1.	Характеристика и специфика строительства как важнейшей отрасли материального производства	8
1.2.	Внедрение технологий информационного моделирования в строительство	14
	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	24

Тема 1.1. Характеристика и специфика строительства как важнейшей отрасли материального производства

Отрасли экономики. Строительство как отрасль экономики. Результат строительства. Реконструкция. Капитальный ремонт. Объект недвижимости. Технологическая взаимосвязь операций. Фактор времени. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности.

Тема 1.2. Внедрение технологий информационного моделирования в строительство

ГОСТ Р 57563-2017/ISO/TS 12911:2012 «Моделирование информационное в строительстве». Информационная модель объекта капитального строительства. Направления практического использования информационной модели здания. Информационная модель инвестиционно-строительного проекта. Общий порядок процесса моделирования. Технологии информационного моделирования (ТИМ). Этапы разработки объемной информационной модели объекта капитального строительства. Технологическое «поле» цифровой трансформации строительства. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 1

1. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий юридическое право пользования земельным участком на праве собственности или по договору аренды это:

- 1) Застройщик.
- 2) Заказчик.
- 3) Генеральный подрядчик.
- 4) Инвестор.

2. К какому сектору экономики относится строительство?

- 1) Вторичный.
- 2) Третичный.
- 3) Первичный.
- 4) Сектор услуг.

3. Объёмные строительные системы, предназначенные для проживания и деятельности людей это:

- 1) Здания.
- 2) Сооружения.
- 3) Здания и сооружения.
- 4) Нет правильного ответа.

4. Объёмные, плоскостные или линейные строительные системы это:

- 1) Сооружения.
- 2) Здания.
- 3) Здания и сооружения.
- 4) Нет правильного ответа.

5. Изменение параметров объекта капитального строительства это:

- 1) Реконструкция.
- 2) Капитальный ремонт.
- 3) Техническое перевооружение.
- 4) Строительство.

6. Какой показатель нельзя отнести к специфике строительного производства?

- 1) Низкая материалоемкость.
- 2) Нестационарность.
- 3) Конструктивная сложность.
- 4) Технологическая взаимосвязь операций.

7. Объектно-ориентированная параметрическая модель, представляющая в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта в виде совокупности информационно насыщенных элементов это:

- 1) Информационная модель.
- 2) Аналог объекта.
- 3) Математическая модель.
- 4) Имитационная модель.

8. Что относится к выходным параметрам информационной модели здания?

- 1) Проектная документация.
- 2) Требования технических регламентов.
- 3) Результаты инженерных изысканий.
- 4) Сведения о строительных конструкциях.

9. Базовые роли участников информационного пространства не включают:

- 1) Регуляторы.
- 2) Пользователи информации.
- 3) Поставщики информации.
- 4) Операторы.

10. К какой функции относится актуализация информационной модели?

- 1) Ведение модели.
- 2) Формирование модели.
- 3) Создание модели.
- 4) Исследование модели.

11. Единый источник информации, обеспечивающий взаимодействие всех участников инвестиционно-строительного проекта, позволяющий многократно использовать проверенные, согласованные и актуальные данные это:

- 1) Среда общих данных.
- 2) База данных.
- 3) База знаний.
- 4) Архив.

12. Совокупность взаимосвязанных инженерно-технических и инженерно-технологических данных об объекте капитального строительства, представленная в цифровом объектно-пространственном виде это:

- 1) Цифровая информационная модель объекта капитального строительства.
- 2) Информационная модель.
- 3) Математическая модель.
- 4) Имитационная модель.

13. Совокупность современных методов управления строительными проектами на основе формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства это:

- 1) Технологии информационного моделирования.
- 2) Программное обеспечение.
- 3) Контроллинг инвестиционно-строительных проектов.
- 4) Система автоматизированного проектирования.

14. Что относится к входным параметрам информационной модели здания?

- 1) Требования технических регламентов.
- 2) Рабочая документация.
- 3) Проектная документация.
- 4) Эксплуатационно-технические характеристики объекта.

15. Цифровая трансформация строительства НЕ включает:

- 1) Технологии коммуникаций.
- 2) Технологии информационного моделирования.
- 3) Технологии интернета вещей.
- 4) Технологии виртуальной и дополненной реальности.

16. Чем отличается понятие «воспроизводство» от понятия «производство»?

- 1) Повторяющийся процесс.
- 2) Является стадией производства.
- 3) Создает продукт.
- 4) Эти понятия синонимичны.

17. Воспроизводство чего обеспечивает строительство?

- 1) Пассивной части основных фондов.
- 2) Основных производственных фондов.
- 3) Активной части основных фондов.
- 4) Основных непроизводственных фондов.

18. Замена и (или) восстановление строительных конструкций или их элементов это:

- 1) Капитальный ремонт.
- 2) Реконструкция.
- 3) Реставрация.
- 4) Техническое перевооружение.

19. Какой показатель относится к специфике строительного производства?

- 1) Технологическая взаимосвязь операций.
- 2) Стационарность ресурсного потенциала.
- 3) Широкосерийный характер.
- 4) Низкая степень материалоемкости.

20. Что предполагает нестационарность строительного производства?

- 1) Мобильность ресурсов.
- 2) Высокую степень ресурсоемкости.
- 3) Индивидуальность производимой продукции.
- 4) Технологическую взаимосвязь операций.

21. Что из перечисленного относится к отличиям строительной продукции?

- 1) Многообразие.
- 2) Широкосерийность.
- 3) Нестационарность.

4) Конструктивная простота.

22. Возведённое здание (сооружение) с внутренней отделкой, действующими инженерно-технологическими системами и полным комплектом документации, предусмотренным законом, это:

- 1) Результат строительства.
- 2) Инженерный проект.
- 3) Строительная модель.
- 4) Инвестиционное решение.

23. Какие информационные технологии планируется реализовать согласно Распоряжению Правительства РФ от 27 декабря 2021 г. № 3883-р «О стратегическом направлении в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 г»?

- 1) Все перечисленные.
- 2) Технологии интернета вещей.
- 3) Технологии информационного моделирования.
- 4) Технологии виртуальной и дополненной реальности.

24. Что такое информационная подсистема управления проектами?

1) Комплекс технических, программных и информационных средств, направленный на поддержку и повышение эффективности процессов планирования и управления проектами, настроенный с учетом корпоративных стандартов управления и потребностей участников проектов.

2) Совокупность современных методов управления инвестиционным проектом на всех стадиях его жизненного цикла, при которых основой такого управления становится создание и ведение информационной модели объекта строительства.

3) Совокупность представленных в электронном виде документов, графических и неграфических данных, размещаемая в соответствии с установленными правилами в среде общих данных, представляющая собой единый достоверный источник информации по уникальным процессам проекта.

4) Объектно-ориентированная параметрическая модель, представляющая в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта (или его отдельных частей) в виде совокупности информационно насыщенных элементов, которая создается для решения конкретных прикладных задач проекта.

25. Расположите элементы процесса моделирования в соответствии с общим порядком:

1) Цель моделирования – требования к модели – информация об объекте – модель – изучение модели – знания о модели – возможность управления объектом.

2) Цель моделирования – модель – изучение модели – знания о модели – требования к модели – информация об объекте – возможность управления объектом.

3) Информация об объекте – возможность управления объектом – цель моделирования – модель – изучение модели – знания о модели – требования к модели.

4) Модель – требования к модели – цель моделирования – модель – изучение модели – знания о модели – информация об объекте – возможность управления объектом.

Модуль 2. Основные фонды строительного предприятия

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
2.1.	Общая характеристика и классификация основных фондов в строительстве	4
2.2.	Стоимостная оценка основных производственных фондов строительного предприятия	6
2.3.	Коэффициентный анализ состояния и движения основных производственных	6

	фондов строительного предприятия	
2.4.	Износ и амортизация основных производственных фондов строительного предприятия	6
2.5.	Эффективность использования основных производственных фондов	8
	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	32

Тема 2.1. Общая характеристика и классификация основных фондов в строительстве

Экономические ресурсы. Капитал. Средства производства. Структура производственных фондов. Кругооборот материальных и денежных средств. Классификация основных фондов предприятия. Источниками формирования основных производственных фондов строительного предприятия. Лизинговый механизм. Виды лизинга.

Тема 2.2. Стоимостная оценка основных производственных фондов строительного предприятия

Этапы анализа основных фондов. Основные направления анализа основных фондов. Общие показатели, характеризующие наличие основных производственных фондов. Базовые стоимостные показатели основных фондов. Методы переоценки основных фондов. Динамика стоимости основных фондов и амортизационные отчисления.

Тема 2.3. Коэффициентный анализ состояния и движения основных производственных фондов строительного предприятия

Движение объектов основных фондов (основных средств). Схема баланса основных фондов по полной стоимости. Содержание основных показателей движения и состояния основных фондов. Комплекс аналитических показателей. Оценки основных производственных фондов (основных средств). Состояние основных фондов в строительстве.

Тема 2.4. Износ и амортизация основных производственных фондов строительного предприятия

Износ. Классификация износа основных фондов. Способы начисления амортизации. Способы начисления амортизации по периодам. Функциональная линейная зависимость накопления амортизации. Расчётные функциональные зависимости накопления амортизации и остаточной стоимости.

Тема 2.5. Эффективность использования основных производственных фондов

Цель анализа показателей эффективности использования основных производственных фондов. Фондоотдача. Внутренние факторы повышения фондоотдачи основных производственных фондов. Фондовооруженность. Факторы влияния на структуру основных производственных фондов. Экстенсивные и интенсивные направления повышения эффективности использования основных фондов.

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 2

1. Как основные производственные фонды участвуют в производственных циклах?

- 1) Многократно.
- 2) Однократно.
- 3) Дважды.
- 4) Не участвуют.

2. К активным основным производственным фондам не относятся

- 1) Инструмент и производственный инвентарь со сроком службы менее одного года.
- 2) Рабочие, силовые машины и оборудование.
- 3) Инструмент и производственный инвентарь со сроком службы более одного года.
- 4) Транспортные средства.

3. По какой стоимости оцениваются основные фонды при зачислении их на баланс предприятия в результате приобретения?

- 1) Первоначальной.
- 2) Восстановительной.
- 3) Остаточной.
- 4) Сметной.

4. Какие показатели характеризуют эффективность использования основных производственных фондов?

- 1) Фондоотдача и фондоемкость.
- 2) Производительность труда рабочих.
- 3) Материалоемкость.
- 4) Рентабельность и прибыль.

5. Амортизация основных фондов – это ...

- 1) процесс переноса стоимости основных фондов на себестоимость продукции.
- 2) восстановление основных фондов.
- 3) расходы на содержание основных фондов.
- 4) износ основных фондов.

6. Фондоотдача рассчитывается как частное деление стоимости произведенной продукции на

- 1) среднегодовую стоимость основных производственных фондов.
- 2) первоначальную стоимость основных производственных фондов.
- 3) восстановительную стоимость основных производственных фондов.
- 4) остаточную стоимость основных производственных фондов.

7. Чем обусловлен моральный износ основных производственных фондов?

- 1) Техническим прогрессом.
- 2) Эксплуатационными нагрузками.
- 3) Воздействием природно-климатических условий.
- 4) Интенсивным режимом работы.

8. Первоначальная стоимость основных производственных фондов не включает

- 1) эксплуатационные затраты.
- 2) затраты на монтаж оборудования.
- 3) отпускную цену завода-изготовителя.
- 4) затраты по доставке.

9. Остаточная стоимость основных производственных фондов определяется как разность между:

- 1) первоначальной стоимостью и величиной износа.
- 2) первоначальной и ликвидационной стоимостью.
- 3) восстановительной и первоначальной стоимостью.
- 4) первоначальной стоимостью и стоимостью эксплуатации машин.

10. От чего зависит стоимость износа основных производственных фондов?

- 1) Первоначальной стоимости, нормы амортизации, фактического времени эксплуатации.
- 2) Эксплуатационных нагрузок.
- 3) Нормативного времени эксплуатации.
- 4) Технического прогресса.

11. Годовая сумма амортизационных отчислений определяется отношением общей суммы амортизации к...

- 1) нормативному сроку службы основных производственных фондов.
- 2) первоначальной стоимости основных производственных фондов.
- 3) восстановительной стоимости основных производственных фондов.
- 4) норме амортизации.

12. Норма амортизации основных производственных фондов – это

1) установленный годовой процент возмещения стоимости изношенной части основных средств.

- 2) нормативная величина износа.
- 3) остаточная стоимость основных производственных фондов.
- 4) нормативный срок службы основных производственных фондов.

13. Выберите из следующего перечня показатели эффективности использования основных производственных фондов: А) фактическая себестоимость единицы продукции; Б) фондоотдача; В) фондоемкость; Г) трудоемкость

- 1) Б, В.
- 2) А, Б, В, Г.
- 3) Б, В, Г.
- 4) Б.

14. Рентабельность производственных фондов определяется отношением

- 1) прибыли к среднегодовой стоимости основных производственных фондов.
- 2) прибыли к объему реализованной продукции.
- 3) прибыли от реализации к выручке от реализации.
- 4) прибыли к среднегодовой стоимости имущества предприятия.

15. Что является классификационным признаком амортизационных групп основных средств?

- 1) Срок полезного использования.
- 2) Первоначальная стоимость.
- 3) Ликвидационная стоимость.
- 4) Остаточная стоимость.

16. Фондоемкость рассчитывается как частное от деления среднегодовой стоимости основных производственных фондов на

- 1) выручку от реализации продукции.
- 2) себестоимость продукции.
- 3) прибыль от реализации продукции.
- 4) накладные расходы.

17. Фондовооруженность рассчитывается как частное от деления среднегодовой стоимости основных производственных фондов на:

- 1) численность рабочих.
- 2) численность рабочих.
- 3) численность инженерно-технических работников.
- 4) численность рабочих-механизаторов.

18. К каким показателям относится коэффициент износа основных средств?

- 1) к показателям состояния.
- 2) к показателям движения.
- 3) к показателям выбытия.
- 4) к показателям эффективности использования.

19. Какой показатель характеризует движение основных фондов?

- 1) коэффициент обновления.
- 2) коэффициент износа.
- 3) фондовооружённость.
- 4) коэффициент ликвидности.

20. Что может быть причиной выбытия основных средств?

- 1) передача в качестве вклада в уставный капитал.
- 2) внесение в счёт вклада в уставный капитал.
- 3) создание подрядным способом.
- 4) получение по договору дарения.

21. Что не является специфической характеристикой основных средств в строительстве?

- 1) Подвижность.
- 2) Значительная доля активной части основных фондов.
- 3) Рассосредоточенность.
- 4) Наличие объектов на консервации.

22. Что не относится к способам начисления амортизации?

- 1) Способ увеличивающегося остатка.
- 2) Линейный способ.
- 3) Способ уменьшаемого остатка.
- 4) Списание стоимости пропорционально объему продукции.

23. Что отражает показатель выполнения норм выработки строительных машин или механизмов?

- 1) Интенсивность использования активной части основных производственных фондов.
- 2) Экстенсивность использования основных производственных фондов.
- 3) Рентабельность производства.
- 4) Выручку.

24. Как влияет повышение цен на продукцию на эффективность использования основных производственных фондов?

- 1) Экстенсивно.
- 2) Интенсивно.
- 3) Не влияет.
- 4) Оптимально.

25. В чём заключается достоинство использования стоимостных показателей для учёта основных производственных фондов?

- 1) Сопоставимость различных объектов учёта.
- 2) Возможность оценки производственной мощности.
- 3) Получение количественных технико-экономических показателей.
- 4) Оценка количества объектов основных фондов.

Модуль 3. Оборотные средства строительного предприятия

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
3.1.	Общая характеристика и классификация оборотных средств в строительстве	4
3.2.	Понятие кругооборота оборотных средств и операционного цикла в строительстве	6
3.3.	Нормирование оборотных средств строительного предприятия	6
3.4.	Эффективность использования оборотных средств	10

	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	28

Тема 3.1 Общая характеристика и классификация оборотных средств в строительстве

Оборотные средства. Оборотные производственные фонды (сфера производства) и фонды обращения (сфера обращения). Классификация оборотных средств по экономическому содержанию. Производственные запасы. Кругооборот оборотных средств и образование незавершенного строительства. Система управления оборотными средствами предприятия.

Тема 3.2 Понятие кругооборота оборотных средств и операционного цикла в строительстве

Схема кругооборота оборотных средств. Финансовый цикл. Операционный цикл. Взаимосвязь производственного, финансового и операционного цикла. Продолжительность каждого отдельно взятого операционного цикла. Операционный цикл с наличием дебиторской и кредиторской задолженностей. Снижение операционного цикла. Финансовый цикл. Продолжительность финансового цикла. Специфика операционного цикла в строительстве. Дебиторская задолженность. Сомнительная задолженность.

Тема 3.3 Нормирование оборотных средств строительного предприятия

Избыточные оборотные средства. Дефицитные оборотные средства. Оптимальные оборотные средства. Основными принципами нормирования оборотных средств. Принцип плановости. Принцип системности. Принцип научной обоснованности. Принцип прогрессивности. Норматив оборотных средств. Норма оборотных средств. Этапы нормирования оборотных средств. Методы нормирования оборотных средств. Виды запасов материалов, конструкций и полуфабрикатов. Текущий (складской) запас. Подготовительный запас. Транспортный запас. Страховой (гарантийный) запас. Этапы управления запасами. Программы управления складскими запасами. Программы управления материально-производственными запасами. Программы управления закупками запасов. Программы управления формированием запасов.

Тема 3.4 Эффективность использования оборотных средств

Управление оборотными средствами. Целью управления оборотными средствами. Комплексный анализ и оценка показателей состояния и использования оборотных средств. Основные задачи комплексного анализа оборотных средств. Компоненты анализа использования оборотного капитала. Матрица динамики оборотных средств. Группы показателей эффективности использования оборотных средств. Факторы эффективности использования оборотных средств. Схема вовлечения и высвобождения оборотных средств. Сущность абсолютного и относительного высвобождения оборотных средств.

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 3

1. В состав оборотных средств предприятия входят:
 - 1) Оборотные производственные фонды и фонды обращения.
 - 2) Машины и силовое оборудование.
 - 3) Транспортные средства.
 - 4) Инструмент и инвентарь сроком службы более одного год.

2. Какие стадии проходят оборотные средства?
 - 1) Денежную, производственную, обращения.
 - 2) Денежную и товарную.
 - 3) Денежную и реализационную.
 - 4) Денежную, реализационную, товарную.

3. Что не включается в состав нормируемых оборотных средств?
 - 1) Дебиторская задолженность.
 - 2) Производственные запасы.

- 3) Незавершенное производство.
- 4) Расходы будущих периодов.

4. Что относится к фондам обращения?

- 1) Средства в расчетах с заказчиками за выполненные работы, расчеты с дебиторами, денежные средства на расчетном счете в банке и наличные в кассе.
- 2) Транспортные средства, производственные здания, сооружения.
- 3) Материальные ресурсы.
- 4) Прибыль.

5. Что является источником собственных оборотных средств?

- 1) Уставный капитал, прибыль, добавочный капитал и резервный капитал.
- 2) Капитал, полученный от физических и юридических лиц на возвратной основе.
- 3) Только уставный капитал.
- 4) Только прибыль.

6. Незавершенное производство относится к:

- 1) Оборотным производственным фондам.
- 2) Основным производственным фондам.
- 3) Фондам обращения.
- 4) Резервным фондам.

7. Какой показатель не используется при оценке эффективности оборотных средств?

- 1) Коэффициент сменности.
- 2) Коэффициент оборачиваемости.
- 3) Длительность одного оборота.
- 4) Оборачиваемость оборотных средств на каждой стадии.

8. Норматив оборотных средств в денежном выражении по каждому основному материалу определяется как произведение:

- 1) Однодневного расхода материала по смете затрат в денежном выражении и нормы запаса в днях.
- 2) Однодневного расхода материала и количества дней производственного цикла.
- 3) Общего количества материала и нормы запаса в днях.
- 4) Общего количества материала и цены материала.

9. Каким образом оборотные средства переносят свою стоимость на себестоимость продукции?

- 1) Полностью в одном цикле.
- 2) Полностью в нескольких циклах.
- 3) Постепенно по мере износа.
- 4) Полностью в двух циклах.

10. Какой показатель характеризует эффективность использования оборотных средств?

- 1) Средней продолжительности одного оборота оборотных средств.
- 2) Рентабельности реализации.
- 3) Механовооруженности.
- 4) Фондоёмкости.

11. Что не входит в фонды обращения?

- 1) Средства в производстве.
- 2) Средства на расчетном счете.
- 3) Средства в расчетах с заказчиком.

4) Средства в кассе.

12. Транспортный запас учитывает период времени от даты:

- 1) Оплаты поставщику до даты поставки материала на склад.
- 2) Отгрузки поставщиком до даты поставки материала на склад.
- 3) Поставки материала на склад до даты поставки на стройплощадку.
- 4) Поставки на стройплощадку до даты использования материала.

13. Какие стадии включает кругооборот оборотных средств?

- 1) Материальные ресурсы, строительное производство, незавершенное производство, строительную продукцию, денежные средства от реализации продукции.
- 2) Материальные ресурсы, незавершенное производство.
- 3) Материальные ресурсы, строительную продукцию.
- 4) Незавершенное производство и строительную продукцию.

14. Каким образом определяется минимальный размер оборотных средств?

- 1) Определяется предприятием самостоятельно.
- 2) Устанавливается налоговым законодательством.
- 3) Устанавливается отраслевым законодательством.
- 4) Согласовывается сторонами в договоре подряда.

15. Какова единица измерения нормы запаса?

- 1) День.
- 2) Физическая единица измерения.
- 3) Безразмерная величина.
- 4) Рубль.

16. Каким показателем характеризуется оборачиваемость оборотных средств?

- 1) Числом циклов полного кругооборота.
- 2) Потребностью в оборотных средствах.
- 3) Величиной оборотных средств.
- 4) Выручкой от реализации продукции.

17. Коэффициент оборачиваемости определяется как частное от деления выручки от реализации на:

- 1) Среднюю величину оборотных средств.
- 2) Число циклов полного кругооборота.
- 3) Среднюю длительность одного оборота.
- 4) Норму запаса.

18. Средняя длительность одного оборота определяется как частное от деления числа дней в расчетном периоде на:

- 1) Коэффициент оборачиваемости.
- 2) Среднюю величину оборотных средств.
- 3) Выручку от реализации продукции.
- 4) Длительность оборота.

19. К какой группе оборотных средств относятся средства в производстве?

- 1) Оборотные производственные фонды.
- 2) Основные производственные фонды.
- 3) Фонды обращения.
- 4) Производственные запасы.

20. Что не относится к источникам оборотных средств?

- 1) Правильного ответа нет.
- 2) Уставный капитал.
- 3) Добавочный капитал.
- 4) Резервный капитал.

21. Кругооборот оборотных средств начинается с:

- 1) Оплаты предприятием денежных средств за ресурсы.
- 2) Поставки сырья, материалов, полуфабрикатов.
- 3) Начала производственного цикла.
- 4) Получения платежа от заказчика (покупателя).

22. Что такое операционный цикл?

- 1) Период, в течение которого оборотные средства совершают полный оборот.
- 2) Процесс взаимодействия производственных факторов.
- 3) Период с момента оплаты материалов до получения денег за готовую продукцию.
- 4) Правильного ответа нет.

23. Что не относится к специфике операционного цикла в строительстве?

- 1) Равномерность использования оборотных средств.
- 2) Значительная доля дебиторской задолженности.
- 3) Специфика ценообразования.
- 4) Значительная продолжительность.

24. Какие оборотные средства не относятся к группам, выделенным исходя из критерия достаточности объёма?

- 1) Правильного ответа нет.
- 2) Избыточные средства.
- 3) Дефицитные средства.
- 4) Оптимальные средства.

25. К какому методу нормирования оборотных средств относится процедура выявления планируемого объёма производства и оборачиваемости оборотных средств?

- 1) Коэффициентный метод.
- 2) Правильного ответа нет.
- 3) Аналитический метод.
- 4) Метод прямого счёта.

Модуль 4. Кадры строительного предприятия

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
4.1.	Трудовые ресурсы в строительстве. Общая характеристика кадров строительного предприятия	6
4.2.	Организация оплаты труда на строительном предприятии	10
4.3.	Эффективность использования кадров	6
	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	24

Тема 4.1 Трудовые ресурсы в строительстве. Общая характеристика кадров строительного предприятия

Рабочая сила. Трудовые ресурсы. Человеческий капитал. Предприниматель. Труд. Кадры предприятия. Списочный состав кадров. Повышения квалификации рабочих в строительстве. Текущность кадров. Производственная бригада. Специализированная бригада. Структурная

характеристика персонала предприятия. Производственный персонал. Непроизводственный (вспомогательный) персонал. Административно-управленческий персонал. Сфера деятельности работники строительной.

Тема 4.2. Организация оплаты труда на строительном предприятии

Заработная плата. Требованиями к совершенствованию системы оплаты труда. Организация тарифной системы оплаты труда в строительстве. Система нормирования труда. Система тарифов. Формы и система оплаты труда. Тарифную сетку. Тарифные ставки. Тарифно-квалификационные справочники. Тарифные коэффициенты. Формы и системы оплаты труда в строительстве. Сдельная система. Повременная форма оплаты труда. Совершенствование оплаты труда. Бестарифная система оплаты труда. Надбавки. Сверхурочные. Оплата работ в ночное время. Оплата труда в выходные и праздничные дни.

Тема 4.3 Эффективность использования кадров

Показатели производительности труда. Стоимостной метод в качестве показателя производительности труда. Выработка. Трудоемкость. Показатель трудоемкости. Плановая трудоемкость. Нормативный метод измерения производительности труда. Нормы времени рабочих. Нормы затрат труда. Нормы выработки. Государственные элементные сметные нормы. Таблицы ГЭСН. Преимущества и недостатки методов оценивания производительности труда.

ПРОМУЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 4

1. Термин «Трудовые ресурсы» предприятия –
 - 1) запас трудовых возможностей у людей.
 - 2) все те, кто участвует в трудовом процессе.
 - 3) все желающие участвовать в трудовом процессе.
 - 4) рабочие сдельщики.

2. Явочная численность работающих учитывает –
 - 1) весь штат работающих числящихся на предприятии.
 - 2) штат работающих занятых в основном производственном процессе.
 - 3) штат работающих ежедневно выходящих на работу в данные сутки.
 - 4) работающие в основных цехах.
 - 5) работающие во вспомогательных цехах.

3. Выберите из приведенных ниже вариантов правильный. К постоянным работникам строительного предприятия не относятся:
 - 1) рабочие основного производства.
 - 2) рабочие вспомогательного производства.
 - 3) рабочие предприятий подрядчика.
 - 4) инженерно-технические работники.

4. Выберите из приведенных ниже вариантов правильный. К персоналу строительного предприятия не относятся:
 - 1) рабочие.
 - 2) работники.
 - 3) инженерно-технические работники.
 - 4) сотрудники клининговых компаний.

5. Выберите из приведенных ниже вариантов правильный. К рабочим строительного предприятия не относятся:
 - 1) работники основного производства.
 - 2) работники бухгалтерии.

- 3) работники вспомогательного производства.
- 4) работники приобъектного склада.

6. Выберите из приведенных ниже вариантов правильный. К работникам подсобных производств не относятся:

- 1) работник склада.
- 2) работник ремонтной мастерской.
- 3) работник растворного производства.
- 4) работник механической мастерской.

7. Выберите из приведенных ниже вариантов правильный. К специалистам не относятся:

- 1) бухгалтер.
- 2) управляющий проектом.
- 3) главный инженер.
- 4) сварщик.

8. Выберите из приведенных ниже вариантов правильный. К техническим исполнителям не относятся:

- 1) каменщик.
- 2) кассир.
- 3) табельщик.
- 4) учетчик.

9. Выберите из приведенных ниже вариантов правильный. К специализированной бригаде не относятся:

- 1) бригада каменщиков.
- 2) бригада монтажников.
- 3) бригада отделочников.
- 4) бригада наладочных работ.

10. Выберите из приведенных ниже вариантов правильный. К комплексным бригадам относятся:

- 1) бригада каменщиков.
- 2) бригада монтажников.
- 3) бригада отделочников.
- 4) бригада наладочных работ.

11. Продолжите предложение исходя из приведенных ниже вариантов. Производительность труда характеризует ...

- 1) ... количество доброкачественной продукции, произведенной в единицу времени.
- 2) ... это затраты труда необходимые для создания единицы доброкачественной продукции.
- 3) ... количество работников необходимых для выполнения заданного объема строительно-монтажных работ.
- 4) ... количество ч/часов, м/часов для производства заданного объема работ.

12. Продолжите предложение исходя из приведенных ниже вариантов. Трудоемкость определяет ...

- 1) ... затраты труда произведенные для создания единицы доброкачественной продукции.
- 2) ... количество продукции высшего качества.
- 3) ... количество продукции, производимой в единицу времени.
- 4) ... затраты труда на производство единицы бракованной продукции.

13. Из приведенных ниже описаний выберите то которое характерно для сдельно-премиальной формы оплаты труда:

- 1) оплата труда повышается в прямой зависимости от количества выработанных изделий (работ, услуг) исходя из сдельных расценок с учетом необходимой квалификации.
- 2) предусматривает премирование за перевыполнение норм выработки и конкретные показатели их производственной деятельности.
- 3) оплата выработанной продукции повышается за каждое изделие сверх нормы согласно установленной шкале, но не свыше двойной расценки.
- 4) при которой оценивается комплекс различных работ с указанием предельного срока их выполнения.

14. Из приведенных ниже описаний выберите то которое характерно для сдельно-прогрессивной формы оплаты труда:

- 1) оплата труда повышается в прямой зависимости от количества выработанных изделий (работ, услуг) исходя из сдельных расценок с учетом необходимой квалификации.
- 2) предусматривает премирование за перевыполнение норм выработки и конкретные показатели их производственной деятельности.
- 3) оплата выработанной продукции повышается за каждое изделия сверх нормы согласно установленной шкале, но не свыше двойной расценки.
- 4) при которой оценивается комплекс различных работ с указанием предельного срока их выполнения.

15. Повременная оплата труда применяется в случаях

- 1) если рабочий не может оказывать непосредственного влияния на увеличение выпуска продукции.
- 2) если отсутствуют количественные показатели выработки.
- 3) если рабочий отказывается от применения сдельной оплаты труда.
- 4) по причинам, указанным в п. 1, 2.
- 5) причинам, указанным в п. 1, 2, 3.

16. Сдельная форма оплаты труда стимулирует

- 1) качественные показатели работы.
- 2) количественные показатели работы.
- 3) сокращение ручного труда.
- 4) творческий подход к труду.
- 5) экономию материальных ресурсов.

17. Оплата за неотработанное время включает в себя оплату:

- 1) единовременных премий.
- 2) вознаграждения за выслугу лет.
- 3) ежегодных и дополнительных отпусков.
- 4) стоимости продукции, выданной в порядке натуральной оплаты.
- 5) компенсационных выплат, связанных с режимом работы.

18. Это выраженный в денежной форме размер оплаты труда, за выполненные работы в зависимости от ее сложности или квалификации рабочего за единицу времени:

- 1) тарифно-квалификационный справочник.
- 2) заработная плата.
- 3) тарифный разряд.
- 4) тарифная ставка.
- 5) тарифная сетка.

19. Стоимостные показатели производительности используются, когда:

- 1) осуществляется выпуск разнородной продукции.
- 2) для исчисления размера прибыли.
- 3) для расчета налогооблагаемой прибыли.
- 4) ответы 2, 3.
- 5) для простоты, наглядности и точности расчета.

20. Показатель, обратный показателю производительности труда называется:

- 1) выработкой.
- 2) трудоемкостью.
- 3) фондоемкостью.
- 4) текучестью кадров.
- 5) стоимостным показателем производительности труда.

21. Укажите показатель, характеризующий затраты рабочего времени на единицу продукции:

- 1) трудоемкость.
- 2) фондоемкость.
- 3) производительность труда.
- 4) нормирование труда.
- 5) норматив труда.

22. Укажите фактор, не влияющий на рост производительности труда:

- 1) повышение коэффициента сменности.
- 2) ликвидация простоев.
- 3) укрепление трудовой дисциплины.
- 4) улучшение охраны труда.
- 5) снижение подоходного налог.

23. О повышении эффективности использования рабочей силы свидетельствует...

- 1) увеличение показателя выработки.
- 2) увеличение показателя трудоемкости.
- 3) снижение показателя производительности труда.
- 4) увеличение рабочего времени.
- 5) рост заработной платы.

24. Производство продукции в расчете на 1 работника или в единицу времени – это показатель, отражающий...

- 1) эффективность использования активов.
- 2) уровень производительности труда.
- 3) трудоемкость производства.
- 4) качество продукции.
- 5) себестоимость продукции.

25. Как называется численность работников предприятия, включающая всех работников, принятых по трудовому договору или контракту на постоянную, временную или сезонную работу?

- 1) списочная.
- 2) явочная.
- 3) фактически работающие.
- 4) среднесписочная.

Модуль 5. Бухгалтерский учёт и налогообложение строительных предприятий

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
----------	------------------	-----------------

5.1.	Теоретические основы и общая схема отражения в бухгалтерском учете кругооборота хозяйственных операций	8
5.2.	Первичная документация: сущность и область использования	4
5.3.	Теоретические основы налогообложения в России и виды налоговых режимов	8
5.4.	Сущность, виды, классификация и особенность применения налогов в строительстве	6
	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	28

Тема 5.1 Теоретические основы и общая схема отражения в бухгалтерском учете кругооборота хозяйственных операций

Хозяйственная операция в бухгалтерском учете. Хозяйственный учет. Качественные характеристики имущества организации и хозяйственных процессов. Виды хозяйственного учета. Функции бухгалтерского учета. Основные принципы бухгалтерского учета. Счета бухгалтерского учета и их строение. Двойная запись, ее сущность и значение. Счета синтетического и аналитического учета. Оборотные ведомости.

Тема 5.2 Первичная документация: сущность и область использования

Документирование. Первичный документ. Классификации бухгалтерских документов. Распорядительные, оправдательные (исполнительные) документы. Документы бухгалтерского оформления и комбинированные. Первичные и сводные документы. Разовые и накопительные документы. Однострочные и многострочные документы. Внутренние и внешние документы. Элементы договора. Стороны договора. Предмет договора. Форма договора. Цена в договоре. Счет на оплату.

Тема 5.3 Теоретические основы налогообложения в России и виды налоговых режимов

Налоговый учет. Системы налогообложения. Общая система налогообложения – ОСНО. Упрощённая система налогообложения – УСН. Единый сельскохозяйственный налог – ЕСХН. Патентная система налогообложения – ПСН. Налог на профессиональный доход – НПД. Автоматическая система налогообложения – АУСН.

Тема 5.4 Сущность, виды, классификация и особенность применения налогов в строительстве

Налоговая систему государства. Основные функции налогов: фискальная, распределительная, регулирующая, контрольная. Фискальные обязательства: федеральные; региональные; местные или муниципальные. Классификация налогов. Налог на добавленную стоимость (НДС). Налог на прибыль строительной организации. Объектом налогообложения. Прямые налоги. Косвенные налоги.

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 5

1. Активные счета - это счета для учёта...

- 1) имущества.
- 2) источников образования имущества.
- 3) результатов хозяйственной деятельности.

2. Активы организации – это ...

- 1) действия, связанные с движением имущества в процессе хозяйственной деятельности.
- 2) имущество, принадлежащее организации на правах собственности.
- 3) источники приобретения имущества организации.
- 4) хозяйственные средства, контроль над которыми организация получила в результате свершившихся фактов её хозяйственной деятельности и которые должны принести ей экономические выгоды в будущем.

3. Активы организации подразделяются на...
 - 1) внеоборотные и оборотные активы.
 - 2) основные активы и не основные активы.
 - 3) предметы труда и методы труда.
4. Аналитические счета - это счета для...
 - 1) подробной характеристики объектов учета.
 - 2) текущего контроля за хозяйственными операциями.
 - 3) укрупненной группировки и учета однородных объектов.
5. Бухгалтерская запись (проводка) – это запись...
 - 1) дебетуемого (кредитуемого) счета.
 - 2) корреспондирующих счетов.
 - 3) суммы по хозяйственной операции.
 - 4) хозяйственной операции в денежном выражении путем отражения на корреспондирующих счетах.
6. Бухгалтерские проводки активно-активного типа меняют...
 - 1) валюту баланса.
 - 2) структуру актива баланса.
 - 3) структуру пассива баланса.
7. Бухгалтерские проводки пассивно-пассивного типа меняют...
 - 1) валюту баланса.
 - 2) структуру актива баланса.
 - 3) структуру пассива баланса.
8. Бухгалтерский учет дает информацию об объектах бухгалтерского учета в ... выражении
 - 1) денежном.
 - 2) натуральном.
 - 3) натурально-стоимостном.
 - 4) трудовом.
9. В активе баланса имущество группируется по...
 - 1) видам и источникам образования.
 - 2) источникам образования и назначению.
 - 3) степени ликвидности.
10. Выдача денежных средств подотчетным лицам отражается записью...
 - 1) Д-т сч.50 «Касса» Кт сч.71 «Расчеты с подотчетными лицами».
 - 2) Д-т сч.71 «Расчеты с подотчетными лицами» Кт сч. 26 «Общехозяйственные расходы».
 - 3) Д-т сч.71 «Расчеты с подотчетными лицами» Кт сч. 51 «Расчетные счета».
 - 4) Д-т сч.71 «Расчеты с подотчетными лицами» Кт сч. 50 «Касса».
11. Выплаченная из кассы зарплата работникам отражается записью...
 - 1) Д 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» К 50 «Касса».
 - 2) Д 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» К сч.51 «Расчетные счета».
 - 3) Д-т сч. 25 «Общехозяйственные расходы» Кт сч.70 «Расчеты с персоналом по оплате труда».
12. Двойная запись - это способ...
 - 1) группировки объектов учета.
 - 2) обобщения данных бухгалтерского учета.
 - 3) отражения хозяйственных операций.

13. Какое из перечисленных действий не является налоговым правонарушением?

- 1) Нарушение срока постановки на учет.
- 2) Непредставление налоговой декларации.
- 3) Ошибка при составлении налоговой декларации.
- 4) Неуплата сумм налога.

14. Налогоплательщиками являются...

- 1) Все организации и физические лица.
- 2) Организации и физические лица, на которых в соответствии с Налоговым кодексом возложена обязанность уплачивать налоги.
- 3) Организации и физические лица, находящиеся на территории РФ более 3-х месяцев.

15. Налоговый период – это период времени применительно к отдельным налогам, по окончании которого:

- 1) Определяется налогоплательщик и объект налогообложения.
- 2) Определяется объект налогообложения и порядок исчисления налога.
- 3) Определяется налоговая база и исчисляется сумма налога.

16. Что является, в соответствии с Налоговым кодексом, налоговой санкцией?

- 1) Пени.
- 2) Штраф.
- 3) Арест имущества.

17. При определении идентичности товаров для целей налогообложения учитываются в совокупности следующие характеристики:

- 1) физические характеристики и репутация на рынке.
- 2) качество и репутация на рынке.
- 3) происхождение и производитель.
- 4) физические характеристики, репутация на рынке, происхождение и производитель.

18. Организация реализовала товары, сумма НДС, предъявленная покупателю получена и уплачена в бюджет. В течении гарантийного срока покупатель возвратил товар. Сумма НДС, предъявленная покупателю продавцом и уплаченная в бюджет в связи с реализацией этого товара, в случае возврата товара...

- 1) подлежит вычету ст. 172, п. 5.
- 2) не подлежит вычету.
- 3) подлежит вычету после отражения в учете операций по возврату.
- 4) подлежит вычету после отражения в учете операций по возврату, но не позднее одного года после возврата.

19. В случае реализации организацией наряду с товарами, освобождаемыми от НДС, товаров, не освобождаемых от НДС, эта организация обязана

- 1) вести раздельный учет затрат по производству и продаже облагаемых и необлагаемых товаров.
- 2) вести раздельный учет операций, облагаемых НДС и необлагаемых НДС.
- 3) составлять и сдавать отдельную декларацию в части операций, освобожденных от НДС.

20. Операции, связанные с обращением ценных бумаг...

- 1) освобождены от НДС.
- 2) не освобождены от НДС.
- 3) освобождены от НДС, кроме брокерских и иных посреднических услуг.

21. Стандартные налоговые вычеты по НДФЛ предоставляются работнику...

- 1) по основному месту работы.

- 2) одному из налоговых агентов, где он написал заявление.
- 3) в налоговом органе.

22. Применение УСНО предусматривает отмену уплаты следующих налогов:

- 1) налога на прибыль, НДС, налога на имущество, НДС.
- 2) только налога на прибыль и НДС.
- 3) только налога на прибыль и налога на имущество.

23. Что является налоговым периодом по ЕНВД?

- 1) Год.
- 2) Квартал.
- 3) Месяц.

24. Налогоплательщик, являющийся плательщиком ЕНВД уплачивает налог по ставке

- 1) 1 %.
- 2) 6 %.
- 3) 15 %.

25. Как осуществляется переход с общепринятой системы налогообложения на УСНО?

- 1) в добровольном порядке.
- 2) по решению налоговой службы.

Модуль 6. Эффективность деятельности строительного предприятия

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
6.1.	Себестоимость продукции, работ, услуг в строительстве	8
6.2.	Доходы, прибыль и рентабельность строительного предприятия	14
	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	24

Тема 6.1 Себестоимость продукции, работ, услуг в строительстве

Себестоимость продукции. Затраты. Классификации расходов, включаемых в себестоимость продукции. Прямые и косвенные затраты. Основные и накладные затраты. Пропорциональные (условно-переменные) и непропорциональные (условно-постоянные) затраты. Графическое определение точки безубыточности или порога рентабельности. Одноэлементные и комплексные затраты. Производственные и коммерческие (внепроизводственные) затраты. Расходы предприятия. Функциональная характеристика категории «себестоимость промышленного предприятия». Сметная, плановая и фактическая себестоимость. Налог на добавленную стоимость (НДС).

Тема 6.2 Доходы, прибыль и рентабельность строительного предприятия

Доходы предприятия. Формирование дохода предприятия. Прочие доходы. Характеристика роли прибыли в экономике. Прибыль предприятия. Систематизация видов прибыли предприятия по основным классификационным признакам. Источники формирования прибыли. Виды прибыли предприятия по составу элементов. Сметная прибыль. Рентабельность. Направление повышения эффективности деятельности предприятия. Повышение эффективности использования ресурсов. Экстенсивное развитие предприятия. Интенсивное развитие предприятия.

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 6

1. Чистая прибыль – это...

1) часть прибыли предприятия, остающаяся в его распоряжении после уплаты налогов, сборов, отчислений и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством.

2) разность между доходами и расходами по всем видам деятельности предприятия выручка за вычетом себестоимости.

3) доходы предприятия.

2. Прочие доходы предприятия не включают...

1) выручку от продаж продукции.

2) доход от продажи имущества (активов).

3) проценты по облигациям.

4) дивиденды по акциям.

3. Что не является доходом предприятия?

1) Вклады участников в уставный капитал предприятия.

2) Доходы от участия в уставных капиталах других организаций.

3) Проценты к получению.

4) Выручка от продаж.

4. Что определяет точка безубыточности?

1) Объем выпуска продукции, при котором выручка покрывает затраты.

2) Максимально допустимый объем выпуска продукции, при котором происходит снижение затрат.

3) Отношение прибыли от продаж к себестоимости продукции.

4) Отношение себестоимости продукции к прибыли от продаж.

5. Минимизация какого показателя ведет к росту уровня рентабельности?

1) Себестоимости продукции.

2) Выручки.

3) Прибыли.

4) Цены.

6. Какой показатель характеризует эффективность использования предприятием всего своего имущества?

1) Рентабельность активов.

2) Рентабельность производственных затрат.

3) Рентабельность собственного капитала.

4) Рентабельность основных фондов.

7. Что признаётся доходами предприятия?

1) Увеличение экономических выгод в результате поступления активов и погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этого предприятия полная.

2) Сумма требований, предъявленных предприятием покупателям в результате реализации произведённой продукции, услуг, работ за определённый период.

3) Возникновение обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников.

4) Вознаграждение за риск осуществления предпринимательской деятельности.

8. Себестоимость продукции – это

1) совокупность затрат предприятия на производство и реализацию продукции, отражение всех произведенных затраты живого и овеществленного труда в база для формирования цены.

2) расходы, связанные с производством, которые можно на основании действующих нормативом определять и непосредственно включить в себестоимость конкретной продукции.

3) расходы, связанные с организацией и управлением производством, относящихся к деятельности в целом.

4) общая величина затрат, связанных с реализацией продукции.

9. Условно-переменные затраты...

1) прямо зависят от изменения объема производства и реализации продукции.

2) имеют место даже в том случае, если предприятие временно не осуществляет производственную деятельность.

3) являются постоянными в коротком периоде времени.

4) являются функцией времени.

10. Маржинальная прибыль характеризует...

1) сумму чистого дохода от операционной деятельности за вычетом суммы переменных затрат.

2) полную сумму требований, предъявленных предприятием покупателям в результате реализации произведённой продукции, услуг, работ за определённый период.

3) сумму чистого дохода от операционной деятельности за вычетом всех операционных расходов, как постоянных, так и переменных.

4) сумму балансовой прибыли, уменьшенную на сумму налоговых платежей.

11. Повышение эффективности деятельности за счёт внутренних резервов не включает...

1) методы рыночного ценообразования.

2) повышение эффективности использования машин и механизмов.

3) рациональное нормирование материального обеспечения.

4) повышение выработки.

12. Рентабельность трудовых ресурсов можно определить, как отношение...

1) прибыли к среднесписочной численности работников.

2) выручки от реализации к средней заработной плате.

3) прибыли к себестоимости продукции.

4) прибыли к фонду оплаты труда.

13. К какому виду относятся показатели рентабельности?

1) Относительным показателям эффективности хозяйственной деятельности.

2) Абсолютным показателям эффекта от хозяйственной деятельности.

3) Цепным показателям темпов роста.

4) Показателям динамики.

14. Прибыль, остающаяся в распоряжения предприятия после уплаты всех налогов это...

1) чистая прибыль.

2) сальдо внереализованных доходов.

3) налогооблагаемая прибыль.

4) балансовая прибыль.

15. Фактор снижения уровня рентабельности...

1) снижение фондоотдачи.

2) увеличение объема продаж.

3) увеличение спроса на продукцию.

4) снижение материалоемкости продукции.

16. Разница между ... = чистой прибыли.

1) налогооблагаемой прибылью и суммой налога на прибыль.

2) прибылью до налогообложения и суммой налога на прибыль.

- 3) прибылью от реализации и суммой налога на прибыль.
- 4) выручкой и себестоимостью.

17. Переменные затраты в отличие от постоянных...

- 1) изменяются при изменении количества выпускаемой продукции.
- 2) связаны с необходимостью производить выплаты регулярно.
- 3) связаны с выплатой в условиях остановки производства.
- 4) не учитывают объём производства.

18. Какое соотношение отражает рентабельность продукции?

- 1) прибыль / себестоимость продукции.
- 2) выручка от реализации/ материальные затраты.
- 3) прибыль/ материальные затраты.
- 4) прибыль / фонд оплаты труда.

19. Чистая прибыль предприятия – это разница между...

- 1) балансовой прибылью и обязательными отчислениями от прибыли в бюджет и фонды предприятия.
- 2) валовым доходом и совокупными издержками на производство и реализацию продукции.
- 3) балансовой прибылью и прибылью от внереализационных доходов.
- 4) выручкой и совокупными затратами на производство и реализацию продукции.

20. Что такое рентабельность реализации?

- 1) Отношение прибыли к выручке от продаж.
- 2) Отношение прибыли от реализации продукции к полной себестоимости этой продукции.
- 3) Разница между прибылью от реализации продукции и выручкой от продаж.
- 4) Отношение прибыли от реализации продукции к текущим активам.

21. Уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов и возникновения обязательств – это

- 1) расходы.
- 2) доходы.
- 3) прибыль.
- 4) рентабельность.

22. Что не входит в состав прямых затрат?

- 1) Накладные расходы.
- 2) Заработная плата рабочих.
- 3) Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.
- 4) Материальные затраты.

23. По источникам формирования по видам деятельности прибыль бывает...

- 1) от производственной деятельности.
- 2) маржинальная прибыль.
- 3) прибыль, не подлежащая налогообложению.
- 4) прибыль номинальная.

24. Что такое рентабельность производства?

- 1) Отношение прибыли к себестоимости.
- 2) Сумма чистого дохода от операционной деятельности за вычетом суммы всех операционных затрат.
- 3) Разница между валовой прибылью и коммерческими и административными расходами.
- 4) Валовая прибыль, уменьшенная на сумму налоговых платежей.

25. Повышение эффективности использования и экономии ресурсов – это путь развития...

- 1) интенсивный.
- 2) экстенсивный.
- 3) повышения объёма производства.
- 4) повышения продаж.

Модуль 7. Специфика ценообразования в строительстве

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
7.1.	Классификация сметных нормативов и структура сметной стоимости строительства	6
7.2.	Предполагаемая стоимость строительства и порядок ее определения на предпроектном этапе	8
7.3.	Калькулирование элементов прямых затрат ресурсным методом	6
7.4.	Формы локальных сметных расчетов и порядок их заполнения	8
7.5.	Конъюнктурный анализ	8
7.6.	Формирование начальной максимальной цены контракта	8
7.7.	Расчеты за выполненные работы	8
	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	54

Тема 7.1. Классификация сметных нормативов и структура сметной стоимости строительства

Федеральный реестр сметных нормативов. Сметные нормативы. Государственные сметные нормативы. Территориальные сметные нормативы. Отраслевые сметные нормативы. Индивидуальные сметные нормативы. Сметная стоимость строительства. Локальные сметные расчеты (сметы). Накладные расходы. Сметная прибыль. Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметные расчеты (сметы). Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сводные сметные расчеты стоимости строительства.

Тема 7.2. Предполагаемая стоимость строительства и порядок ее определения на предпроектном этапе

Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС). Этапы разработки НЦС. Показатели укрупненного норматива цены строительства. Объекты-представители. Укрупненные нормативы цены конструктивных решений (НЦКР). Подбор проектной и технической документации. Ресурсный блок ресурсно-технологических моделей. Стоимостной блок ресурсно-технологических моделей.

Тема 7.3. Калькулирование элементов прямых затрат ресурсным методом

Затраты на оплату труда рабочих основного производства. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов. Время эксплуатации машин и механизмов. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов. Сметная стоимость материальных ресурсов. Сметная стоимость оборудования. Размер заготовительно-складских расходов.

Тема 7.4. Формы локальных сметных расчетов и порядок их заполнения

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода. Сметная стоимость в базисном уровне цен. Сметная стоимость в текущем уровне цен. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ. Сметная стоимость материальных ресурсов.

Тема 7.5. Конъюнктурный анализ

Основные понятие, определение. Форма результатов конъюнктурного анализа. Сбор информации для конъюнктурного анализа. Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП. Комплект расчетно-калькуляционных материалов.

Тема 7.6. Формирование начальной максимальной цены контракта

Законодательные и нормативные документы, касающиеся. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта. Перечень, объемы и стоимость работ и услуг, учитываемых при определении НМЦК. Протокол результата определения НМЦК. Индексы инфляции. Дата определения НМЦК. Определение НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации. Определение НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительства некапитальных строений и сооружений. Определение НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений. Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ.

Тема 7.7. Расчеты за выполненные работы

Договор подряда. Акт выполненных работ. Унифицированные формы договоров. Журнал учета выполненных работ. Справка о стоимости выполненных работ.

ПРОМУЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 7

1. Какую информацию не содержат сметные нормативные документы?

- 1) информацию о затратах труда.
- 2) информацию о времени использования машин, механизмов.
- 3) учетную политику компании.
- 4) информацию о необходимых материалах, изделиях и конструкциях.

2. Как называются расценки на единицу стоимости объема одного типа работ?

- 1) укрупненные расценки.
- 2) индивидуальные расценки.
- 3) единичные расценки.
- 4) прогнозные расценки.

3. Какие из перечисленных показателей не включаются в состав сметных нормативов?

- 1) затраты труда рабочих строителей, чел-час.
- 2) норма рентабельности производства строительно-монтажных работ.
- 3) заработная плата рабочих строителей, руб.
- 4) заработная плата машинистов, чел-час.

4. Уровень стоимости, определенный на основе сметных цен, зафиксированный на определенную дату – это уровень:

- 1) текущий.
- 2) прогнозный.
- 3) директивный.
- 4) базисный.

5. Как называются затраты, величина которых может быть определена прямым счетом и зависит от объемов работ, необходимых ресурсов, сметных норм и цен на ресурсы?

- 1) постоянными.
- 2) общими.
- 3) прямыми.
- 4) накладными.

6. К каким расходам относятся приобретение канцелярских принадлежностей?

- 1) прямым затратам.
- 2) накладным расходам.
- 3) постоянным затратам.
- 4) общим затратам.

7. К каким расходам относятся оплата труда административно-хозяйственного персонала?

- 1) прямым затратам.
- 2) постоянным затратам.
- 3) общим затратам.
- 4) накладным расходам.

8. К каким расходам относят оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг?

- 1) накладным расходам.
- 2) прямым затратам.
- 3) постоянным затратам.
- 4) общим затратам.

9. Оплата услуг банка являются:

- 1) накладными расходами.
- 2) прямыми затратами.
- 3) неучтенными затратами.
- 4) общими затратами.

10. На какие виды делятся материалы в строительстве по дальности доставки?

- 1) импортные материалы; местные материалы.
- 2) импортные материалы; привозные материалы.
- 3) импортные материалы; привозные материалы; местные материалы.
- 4) привозные материалы; местные материалы.

11. Если строительные материалы производятся в районах строительства, перевозка осуществляется на расстояние менее 100 км, преимущественно автотранспортом, то это:

- 1) привозные материалы.
- 2) импортные материалы.
- 3) местные материалы.
- 4) местные или привозные материалы.

12. Если перевозка строительных материалов осуществляется на расстояние более 100 км, преимущественно железнодорожным транспортом, то это:

- 1) местные материалы.
- 2) привозные материалы.
- 3) импортные материалы.
- 4) местные или привозные материалы.

13. Мера труда, необходимая при изготовлении (ремонте) данного изделия.

- 1) Норма численности.
- 2) Норма ожидания.
- 3) Норма времени.
- 4) Все перечисленные.

14. Размер накладных расходов на отделочные работы определяется:

- 1) в процентах от суммы заработной платы рабочих основного производства.
- 2) в процентах от суммы затрат на материалы и основную заработную плату рабочих.
- 3) в процентах от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов.
- 4) в процентах от суммы затрат, связанных с эксплуатацией строительных машин.

15. Нормативы накладных расходов:

- 1) различны для каждого вида строительных и монтажных работ.
- 2) одинаковы для всех видов строительных и монтажных работ.
- 3) зависят от численности производственного персонала.
- 4) зависит от численности административно-управленческого аппарата.

16. Укажите правильное утверждение:

- 1) стоимостью строительства считается сметная стоимость в текущем уровне цен без учета НДС.
- 2) стоимостью строительства считается сметная стоимость в текущем уровне цен с учётом НДС.
- 3) стоимостью строительства считается сметная стоимость в базисном уровне цен с учётом НДС.
- 4) стоимостью строительства считается сметная стоимость в базисном уровне цен без учета НДС.

17. Какой из перечисленных документов разрабатывается раньше?

- 1) Ведомость объемов работ.
- 2) Сводная смета.
- 3) Локальная смета.
- 4) Объектная смета.

18. Какой из этих документов разрабатывается раньше?

- 1) Сводный сметный расчет.
- 2) Локальная смета.
- 3) Объектная смета.
- 4) Сводка затрат.

19. Сметная стоимость строительства в соответствии со структурой инвестиций и порядком планирования деятельности строительно-монтажных организаций подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- 1) строительно-монтажные работы.
- 2) стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря.
- 3) прочие затраты.
- 4) все перечисленные.

20. Как называется сумма средств для возмещения затрат строительно-монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?

- 1) Накладные расходы.
- 2) Прямые затраты.
- 3) Переменные затраты.

4) Альтернативные затраты.

21. Нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время применяются:

- 1) только для СМР, выполненных при отрицательных температурах.
- 2) только для СМР, выполненных зимой.
- 3) для СМР, выполненных на 4 температурной зоне.
- 4) независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительства.

22. К каким затратам относятся расходы на возведения титульных временных зданий и сооружений на строительной площадке?

- 1) к нелимитированным затратам.
- 2) к непредвиденным затратам.
- 3) к лимитированным затратам.
- 4) к прочим затратам.

23. Назовите преимущества ресурсного метода определения стоимости строительства:

- 1) данный метод имеет наименьшую трудоемкость.
- 2) при использовании данного метода достигается наиболее высокая наглядность.
- 3) при использовании данного метода достигается наиболее высокая достоверность.
- 4) данный метод не имеет определенного преимущества.

24. Локальные сметы составляются:

- 1) на отдельные здания и сооружения.
- 2) на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам.
- 3) для комплекса здания и сооружения.
- 4) для инженерных сооружений.

25. Разница между сметной стоимостью СМР и величиной сметной прибыли это:

- 1) фактическая прибыль.
- 2) рентабельность.
- 3) сметная себестоимость.
- 4) накладные расходы.

Модуль 8. Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
8.1.	Финансовое состояние строительного предприятия как предмет диагностики и информационная база анализа финансово-хозяйственной деятельности	8
8.2.	Анализ структуры баланса, финансовой устойчивости и платёжеспособности строительного предприятия	12
8.3.	Анализ деловой активности и рентабельности деятельности строительного предприятия	10
	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	32

Тема 8.1 Финансовое состояние строительного предприятия как предмет диагностики и информационная база анализа финансово-хозяйственной деятельности

Финансовая отчетность. Финансовое состояние. Финансовый анализ. Объект анализа. Субъект анализа. Внутренний анализ. Внешний анализ. Экспресс-анализ. Типичные ошибки и приёмы искажения отчётной информации. Бухгалтерский баланс. Приёмы и методы,

используемые при анализе финансового состояния. Коэффициентный метод. Факторный анализ. Метод сравнения. Графический метод. Метод системного анализа. Метод элиминирования. Метод абсолютных разниц. Метод относительных разниц. Горизонтальный анализ. Вертикальный анализ. Трендовый анализ. Коэффициентный анализ. Сравнительный и факторный анализ. Абсолютные показатели.

Тема 8.2 Анализ структуры баланса, финансовой устойчивости и платёжеспособности строительного предприятия

Финансовая устойчивость. Коэффициенты финансовой устойчивости и платежеспособности. Коэффициент обеспеченности собственными средствами (Косс). Коэффициент автономии (Ка). Коэффициент финансовой зависимости (Кф.з). Коэффициент капитализации (Кк). Ликвидность. Высоколиквидные, низколиквидные и неликвидные ценности (активы). Степень ликвидности активов. Коэффициент текущей ликвидности. Коэффициент быстрой ликвидности. Коэффициент абсолютной ликвидности.

Тема 8.3 Анализ деловой активности и рентабельности деятельности строительного предприятия. Показателям деловой активности (показатели оценки оборачиваемости активов, коэффициентами использования активов или коэффициентами управления активами). Производительность труда или выработка на одного работника (птр). Фондоотдача (ф). Оборачиваемость запасов в оборотах (оз). Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях (ок.з). Оборачиваемость дебиторской задолженности в оборотах (од.з). Оборачиваемость собственного капитала (ос.к). Рентабельность продаж (рпр). Рентабельность собственного капитала (рск). Рентабельность активов. Комплексные методики оценки финансового состояния предприятия. Оценка финансового состояния предприятия по модели Дронова – Резника – Буниной.

ПРОМУЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 8

1. Показатель бухгалтерского баланса, характеризующий стоимость имущества организации – это:

- 1) основные средства.
- 2) денежные средства.
- 3) внеоборотные активы + оборотные активы.

2. Основные средства отражаются в балансе в оценке:

- 1) первоначальной стоимости.
- 2) рыночной стоимости.
- 3) восстановительной стоимости.

3. Уровень затрат основных средств на единицу продукта определяют с помощью показателя:

- 1) фондоотдачи.
- 2) фондоемкости.
- 3) фондовооруженности.
- 4) материалоотдачи.

4. Факторы, влияющие на изменение фондоотдачи – это:

- 1) производительность труда и фондовооруженность.
- 2) стоимость продукта и стоимость основных средств.
- 3) фондовооруженность и прибыль в расчете на одного работника.

5. Какой показатель отражает эффективность использования трудовых ресурсов на предприятии:

- 1) фондоемкость.
- 2) фондоотдача.

- 3) материалоемкость.
- 4) производительность труда.
- 5) затраты труда на производство продукции.

6. Под ликвидностью активов понимают:

- 1) наличие у предприятия наличных денежных средств.
- 2) способность активов трансформироваться в денежные средства.
- 3) средний период дебиторской задолженности.
- 4) наличие краткосрочных финансовых вложений.
- 5) превышение внеоборотными активами оборотных.

7. Степень ликвидности активов определяется:

- 1) структурой оборотных активов.
- 2) потерями денежным средств.
- 3) величиной оборотных активов.
- 4) наличием краткосрочных финансовых вложений.
- 5) продолжительностью временного периода трансформации.

8. Платежеспособность – это:

- 1) способность организации наращивать активы.
- 2) способность организации своевременно и полностью выполнять свои платежные обязательства.
- 3) наличие денежных средств на расчетных счетах.
- 4) разность между активами и обязательствами.
- 5) отсутствие просроченной задолженности.

9. Какая существует взаимосвязь между платежеспособностью и ликвидностью

- 1) ликвидность активов зависит от платежеспособности.
- 2) платежеспособность зависит от ликвидности активов.
- 3) они не связаны.

10. Наиболее ликвидными активами являются:

- 1) денежные средства на расчетном счету.
- 2) денежные средства и краткосрочные финансовые вложения.
- 3) дебиторская задолженность.
- 4) готовая продукция для перепродажи.
- 5) материально-производственные запасы.

11. Анализ платежеспособности необходим:

- 1) при оценке и прогнозировании финансовой деятельности предприятия.
- 2) для подтверждения кредитоспособности заемщика.
- 3) для выяснения финансовых возможностей организации при предоставлении коммерческого кредита или отсрочки платежа.
- 4) для оценки платежеспособности предприятия.
- 5) все ответы верны.

12. Отношение всех текущих активов к краткосрочным обязательствам есть:

- 1) коэффициент абсолютной ликвидности.
- 2) коэффициент быстрой ликвидности.
- 3) коэффициент текущей ликвидности.
- 4) коэффициент покрытия.
- 5) все перечисленные верны.

13. Анализ финансовой устойчивости осуществляется по:

- 1) показателям, характеризующим соотношение прибыли и совокупных активов.
- 2) показателям, характеризующим соотношение выручки и совокупных активов.
- 3) показателям, характеризующим соотношение собственных и заемных средств.

14. Объектами анализа финансовой устойчивости организации являются:

- 1) наличие и размещение капитала.
- 2) структура капитала.
- 3) оптимальная структура активов.
- 4) все ответы верны.

15. Финансовое состояние организации является абсолютно устойчивым, если:

- 1) все источники финансирования достаточны для покрытия материально-производственных запасов.
- 2) собственные оборотные средства достаточны для покрытия материально-производственных запасов.
- 3) собственные оборотные средства и краткосрочные кредиты и займы достаточны для покрытия материально-производственных запасов.

16. Коэффициент маневренности собственного капитала отражает:

- 1) долю собственного капитала в валюте баланса.
- 2) долю собственных оборотных средств в собственном капитале.
- 3) долю собственного капитала во внеоборотных активах.

17. Собственный капитал увеличивается от:

- 1) переоценка стоимости имущества.
- 2) увеличение нераспределенной прибыли.
- 3) привлечение дополнительных инвестиций.
- 4) все ответы верны.

18. Оборачиваемость оборотных активов зависит от:

- 1) объема валовой прибыли.
- 2) выручки от реализации продукции.
- 3) чистого притока денежных средств.
- 4) остаточной стоимости оборотных средств.
- 5) прочих доходов.

19. Рентабельность – это:

- 1) показатель прибыли.
- 2) показатель эффективности деятельности организации.
- 3) повышение покупательной способности денег.

20. Увеличение оборачиваемости дебиторской задолженности при неизменной выручке приведет к:

- 1) снижение платежеспособности организации.
- 2) повышение платежеспособности организации.
- 3) увеличению запасов.
- 4) снижение ликвидности активов.
- 5) повышение ликвидности активов.

21. Размер прибыли, полученной организацией, характеризует:

- 1) степень его деловой активности.
- 2) эффективность хозяйственной деятельности организации.

- 3) абсолютный эффект финансово-хозяйственной деятельности.
- 4) платежеспособность организации.

22. Какое из направлений распределений чистой прибыли уменьшает собственный капитал организации:

- 1) отчисление в резервный фонд.
- 2) отчисление в фонд потребления.
- 3) выплаты дивидендов.
- 4) отчисление в фонд накопления.

23. К внутренним факторам изменения прибыли не относятся:

- 1) ассортимент продукции.
- 2) снижение качества продукции.
- 3) цена на производственные ресурсы
- 4) объем продаж.

24. В состав доходов по основным видам деятельности включаются:

- 1) выручка от продаж.
- 2) проценты, полученные по депозитным вкладам.
- 3) доходы от выполнения договор о совместной деятельности.
- 4) доходы от сдачи основных фондов в аренду.

25. Анализ формирования чистой прибыли проводится по данным:

- 1) отчета о движении денежных средств.
- 2) отчета о финансовых результатах.
- 3) отчеты об изменении капитала.

Модуль 9. Система управления строительным предприятием

№ п/п	Наименование тем	Кол-во часов
9.1.	Планирование деятельности строительного предприятия	10
9.2.	Финансовый менеджмент строительного предприятия	6
9.3.	Менеджмент качества деятельности строительного предприятия	10
	Промежуточная аттестация	2
	ИТОГО	28

Тема 9.1 Планирование деятельности строительного предприятия

Хозяйствующий субъект как система управления. Многоуровневая система планирования. Этапы процесса планирования. Процессы стратегического планирования. Общие этапы бизнес-планирования. Детализация этапов разработки бизнес-плана. Примерная структура бизнес-плана.

Тема 9.2 Финансовый менеджмент строительного предприятия

Финансовый менеджмент. Финансовый менеджмент как система управления. Цель финансового менеджмента. Функции финансового менеджмента. Бюджет как модель управления ресурсами и инструмент финансового менеджмента. Бюджетная модель. Бюджетирование работ. Схема бюджетирования подрядных работ. Базовая структура бюджетной модели подрядных работ. Субъектный уровень консолидации бюджетирования инвестиционно-строительного проекта. Бюджетная модель как входной параметр контроля реализации инвестиционно-строительного проекта. Системные параметры контроля стоимости инвестиционно-строительного проекта. Компоненты контроля бюджетной модели.

Тема 9.3 Менеджмент качества деятельности строительного предприятия

Спираль качества. TQM (Total quality management) или всеобщий менеджмент качества. Концепция всеобщего менеджмента качества. Базовые принципы TQM. Стандарты менеджмента качества. Серия ISO 9000. Классификация бизнес-процессов. Участники бизнес-процессов. Основные компоненты бизнес-процесса. Декомпозиция бизнес-процессов. Анализ бизнес-процессов. Основные характеристики бизнес-процесса.

ПРОМУЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО МОДУЛЮ 9

1. Что такое «объект управления»?
 - 1) Управляемая подсистема.
 - 2) Управляющая подсистема.
 - 3) Функция менеджмента.
 - 4) Верного ответа нет.

2. Входными параметрами системы управления не являются...
 - 1) Готовая продукция, работы, услуги.
 - 2) Ресурсы.
 - 3) Информация.
 - 4) Факторы внешней среды.

3. Выходными параметрами системы управления являются...
 - 1) Готовая продукция, работы, услуги.
 - 2) Ресурсы.
 - 3) Информация.
 - 4) Факторы внешней среды.

4. Что входит в стратегическое планирование?
 - 1) Определение миссии предприятия.
 - 2) Контроль результатов управления.
 - 3) Контроль результатов деятельности.
 - 4) Краткосрочное планирование.

5. Зачем необходимо разрабатывать альтернативные варианты планов?
 - 1) Для уменьшения предпринимательских рисков.
 - 2) Для повышения эффективности производства.
 - 3) Для повышения конкурентоспособности продукции.
 - 4) Для повышения конкурентоспособности предприятия.

6. Какой тип планирования чаще всего бывает среднесрочным?
 - 1) Tактическое планирование.
 - 2) Oперативное планирование.
 - 3) Стратегическое планирование.
 - 4) Верного ответа нет.

7. Какой тип планирования осуществляется в условиях значительной неопределённости?
 - 1) Стратегическое планирование.
 - 2) Бизнес-планирование.
 - 3) Tактическое планирование.
 - 4) Oперативное планирование.

8. Какая степень детализации свойственна оперативному планированию?
 - 1) Глубокая детализация.
 - 2) Средняя детализация.
 - 3) Детализация не требуется.

4) Верного ответа нет.

9. Какой метод позволяет систематизировать и обобщить результаты анализа внешней и внутренней среды деятельности?

- 1) SWOT-анализ.
- 2) комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности.
- 3) PEST-анализ.
- 4) метод 5 сил Портера.

10. Какой тип планирования необходим при диверсификации?

- 1) Бизнес-планирование.
- 2) Оперативное планирование.
- 3) Стратегическое планирование.
- 4) Антикризисное планирование.

11. Управление денежными потоками – это...

- 1) финансовый менеджмент.
- 2) бизнес-планирование.
- 3) ресурсообеспечение.
- 4) верного ответа нет.

12. Оптимизация структуры источников формирования финансового потенциала это задача...

- 1) финансового менеджмента.
- 2) бизнес-планирования.
- 3) ресурсообеспечения.
- 4) верного ответа нет.

13. Что не входит в специфику финансового планирования в строительстве?

- 1) Верного ответа нет.
- 2) Этапность в инвестиционно-строительной деятельности.
- 3) Многовариабельность.
- 4) Значительное влияние фактора времени.

14. В функции бюджета не входит...

- 1) верного ответа нет.
- 2) экономический прогноз.
- 3) определение потребности в ресурсах.
- 4) основа для контроля.

15. Что входит в процессы финансового планирования?

- 1) Определение целевых и допустимых финансовых показателей.
- 2) Определение миссии предприятия.
- 3) Снабженческая деятельность.
- 4) Верного ответа нет.

16. В бюджетную модель подрядных работ не входит...

- 1) инвестиционный бюджет.
- 2) бюджет материальных затрат.
- 3) бюджет затрат на эксплуатацию машин и механизмов.
- 4) бюджет затрат на оплату труда.

17. В показатели финансового контроля не входит...

- 1) контроль качества.
- 2) источники финансирования.
- 3) общий объем инвестиций.
- 4) затраты предприятия.

18. Что влияет на отклонение затратных показателей бюджета?

- 1) Изменение цен строительных материалов.
- 2) Снижение платёжеспособности населения.
- 3) Отраслевая конкуренция.
- 4) Условия договора подряда.

19. Всеобщий менеджмента качества предполагает управление...

- 1) качеством процессов.
- 2) верного ответа нет.
- 3) внешними коммуникациями.
- 4) финансовым состоянием предприятия.

20. Регулярно повторяющаяся последовательность взаимосвязанных мероприятий, при выполнении которых используются ресурсы и создаётся ценность для потребителя – это...

- 1) бизнес-процесс.
- 2) система менеджмента качества.
- 3) спираль качества.
- 4) параметры качества.

21. Участниками бизнес-процессов не являются...

- 1) верного ответа нет.
- 2) владелец.
- 3) менеджер.
- 4) исполнитель.

22. Кто формулирует требования к бизнес-процессам?

- 1) Потребитель.
- 2) Владелец.
- 3) Менеджер.
- 4) Исполнитель.

23. В основные характеристики бизнес-процессов входят...

- 1) стоимость процесса.
- 2) верного ответа нет.
- 3) стоимость продукции.
- 4) качество продукции.

24. Что входит в бизнес-процессы заказчика?

- 1) Взаимодействие с подрядчиком.
- 2) Монтаж технологического оборудования.
- 3) Подготовка строительного производства.
- 4) Производство строительного-монтажных работ

25. Что входит в бизнес-процесс строительного предприятия «Сохранность готового объекта»?

- 1) Организация охраны объекта.
- 2) Сдача готового объекта.
- 3) Управление несоответствующей продукцией.

4) Контроль качества продукции.

3. ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Итоговая аттестация состоит из 35 вопросов. Вопросы для итоговой аттестации формируются из выборочных вопросов промежуточной аттестации каждого модуля.

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

4.1. Материально-технические условия реализации программы

Учебный центр ППК «ВСК», реализующий дополнительную образовательную программу профессиональной переподготовки, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов обучения, предусмотренных учебным планом программы.

Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам.

Учебные аудитории для проведения занятий оборудованы аудиторными столами, стульями, трибуной, интерактивной доской, компьютером с выходом в интернет, мультимедийным проектором.

4.2. Организационные условия реализации программы

Учебный центр ППК «ВСК» обеспечивает:

- наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений и территорий, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам;

- наличие материально-технического обеспечения образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами, и требованиями, в том числе в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов, федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами;

- наличие санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности;

- наличие специальных условий для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья;

- наличие условий для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий и соответствующих технологических средств и обеспечивающей освоение обучающимися независимо от их местонахождения образовательных программ в полном объеме;

- наличие печатных и (или) электронных образовательных и информационных ресурсов по реализуемым в соответствии с лицензией образовательным программам, соответствующих требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, федеральным государственным требованиям и (или) образовательным стандартам;

- наличие в штате или привлечение на ином законном основании педагогических работников, имеющих профессиональное образование, обладающих соответствующей квалификацией, имеющих стаж работы, необходимый для осуществления образовательной деятельности по реализуемым образовательным программам;

- неразглашение персональных данных слушателей третьим лицам при обработке персональных данных;

- наличие лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных профессиональных программ.

Обучение по программе осуществляется на основе договора об образовании, заключаемого со слушателем и (или) с физическим или юридическим лицом, обязующимся оплатить обучение лица, зачисляемого на обучение.

При реализации программы могут применяться дистанционные образовательные технологии, позволяющие обеспечить взаимодействие обучающихся с преподавателями независимо от места их нахождения.

Местом очного обучения является административное здание ППК «ВСК».

4.3. Форма организации образовательной деятельности

Формат программы основан на тематическом принципе представления содержания образовательной программы и построения учебных планов и содержит 9 разделов (модулей), которые включают в себя перечень, трудоемкость, последовательность и распределение все видов учебной деятельности обучающихся.

4.4. Иные условия реализации программы

Возможно обучение по индивидуальному учебному плану в пределах осваиваемой программы в порядке, установленном локальными нормативными актами ППК «ВСК».

4.5. Учебно-методическое обеспечение программы

Основные источники

1. Акимов В. В. Экономика отрасли (строительство): Учебник. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 300 с.
2. Бронникова Т.С. Экономика и управление инновационным развитием предприятия / Т.С. Бронникова. – М.: Русайнс, 2015. – 320 с.
3. Воробьева И.П. Экономика и управление производством. Учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / И.П. Воробьева, О.С. Селевич. – Люберцы: Юрайт, 2016. – 191 с.
4. Загидуллина Г. М. Экономика строительства: Учебник. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 360 с.
5. Кияткина Е.П. Экономика строительства: учебное пособие. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 64 с.
6. Коваленко Е.Г. Региональная экономика и управление: Учебное пособие / Е.Г. Коваленко. – СПб: Питер, 2018. – 160 с.
7. Козловская, Э.А. Экономика и управление инновациями: Учебник / Э.А. Козловская, Д.С. Демиденко, Е.А. Яковлева. – М.: Экономика, 2012. – 359 с.
8. Мильнер Б.З. Инновационное развитие: экономика, интеллектуальные ресурсы, управление знаниями: Монография / Б.З. Мильнер. – М.: Инфра-М, 2017. – 192 с.
9. Олейник П.П. Организация, планирование, управления и экономика строительства. Терминологический словарь / П.П. Олейник, Б.Ф. Ширшиков. – М.: СИНТЕГ, 2016. – 584 с.
10. Орешин В.П. Региональная экономика и управление: Учебное пособие / В.П. Орешин. – М.: Риор, 2019. – 352 с.
11. Плотников А. Н. Экономика строительства: Учебное пособие / Плотников А. Н. – М.: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 288 с.
12. Фетисов Г.Г. Региональная экономика и управление: Учебное пособие / Г.Г. Фетисов, В.П. Орешин. – М.: Инфра-М, 2016. – 384 с.

Интернет-ресурсы.

1. Справочная правовая система «Гарант» [Электронный ресурс] – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.garant.ru> – Загл. с экрана.
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru> – Загл. с экрана.

5. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Промежуточная аттестация предусматривает проверку знаний после завершения изучения соответствующего модуля программы и проводится в форме тестирования после освоения.

Допуск слушателя к изучению каждого последующего модуля программы обеспечивается после выполнения промежуточного теста предыдущего модуля при условии его успешного прохождения, подтверждаемого оценкой «зачтено».

Примерный перечень вопросов к промежуточной аттестации приведен в разделе «Содержание программы» после тематического содержания модулей.

Итоговая аттестация осуществляется после освоения всех разделов программы.

Итоговая аттестация в форме тестирования проводится аттестационной комиссией, которая принимает решение о выдаче слушателям, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, удостоверения о повышении квалификации.

Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть программы и (или) отчисленным из ППК «ВСК» выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому ППК «ВСК».

Вопросы для итоговой аттестации формируются из выборочных вопросов промежуточной аттестации каждого модуля.

Оценка «зачтено» при промежуточной и итоговой аттестации ставится в случае, если учащийся правильно ответил на 80% представленных заданий.

Итоговая аттестация проходит в форме дифференцированного зачета с выставлением оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» ставится, если учащийся правильно ответил на 90-100% вопросов.

Оценка «хорошо» ставится, если учащийся правильно ответил на 80-89% вопросов.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если учащийся правильно ответил на 70-79% вопросов.

Если учащийся правильно ответил на менее 70% вопросов, то итоговая аттестация считается не пройденной.

Программа считается освоенной, если успешно выполнены все промежуточные тесты и успешно пройдена итоговая аттестация.